



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Deliberazione di Giunta

N. 39 del 17-04-2025

OGGETTO: AVVISO CSE 2025 - COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA. APPROVAZIONE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) CON CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **16:30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento di Sigg.:

MARINO ANGELO	SINDACO	In collegamento
PITEO ANNA MARIA	VICESINDACO	P
LA VISTA ILARIA	ASSESSORE	A
COCCA PATRIZIA	ASSESSORE	In collegamento
BORRILLO FRANCESCO	ASSESSORE	In collegamento

Assume la presidenza il SINDACO ANGELO MARINO che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ELENA MAIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che

- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 90 del 21 febbraio 2025 ha emesso l'“Avviso C.S.E. 2025 “Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica”- Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”;
- con Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 125 del 28 marzo 2025, ha provveduto alla sostituzione del Decreto del Direttore Generale MASE DG PIF n. 90 del 21 febbraio 2025;
- detto Avviso è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il MePA;
- la dotazione finanziaria disponibile per la concessione delle agevolazioni è complessivamente pari a euro 232.241.689,52 a valere sull'azione 4.1.1 del POC ENERGIA;
- nell'ambito della dotazione finanziaria:
 - a)** una quota pari al 80 per cento, è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni meno sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
 - b)** una quota pari al 20 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni in transizione e più sviluppate, di cui una quota pari al 5 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nelle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni;
- sono ammissibili alle agevolazioni gli interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici:
 - a)** insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti di cui all'articolo 4 e che siano nella disponibilità degli stessi, restando, pertanto, espressamente escluse fattispecie di detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso (es. usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi, fatti salvi i casi in cui gli edifici oggetto di intervento o parte di essi siano utilizzati a titolo gratuito da altre Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
 - b)** adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica in forma prevalente, richiedendosi, in particolare, che gli edifici pubblici in questione non vengano utilizzati per l'esercizio di attività economica (intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi sul mercato come chiarito dalla comunicazione della Commissione 2016/C 262/01 sulla nozione di aiuto di Stato) per almeno l'80 per cento del loro volume lordo climatizzato;
- le agevolazioni di cui all' Avviso C.S.E. 2025, sono concesse sotto forma di contributo a fondo perduto, fino al 100 per cento delle spese ammissibili di cui all'articolo 6 dello stesso;
- sono ammissibili i soli interventi che rispettano i requisiti tecnici, per ogni singola fornitura, indicati nei capitolati speciali POC ENERGIA. Gli interventi ammissibili, inoltre, dovranno garantire la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica (di seguito “APE”) ex ante.
- l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00, IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 14, comma 1, lettera c), del Codice dei contratti pubblici, di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione sul MePA di cui all'articolo 8 del presente Avviso, che attualmente è

pari ad euro 221.000,00, IVA esclusa;

- le agevolazioni di cui all'Avviso de quo sono concesse sulla base di una procedura valutativa con procedimento a sportello;

CONSIDERATO che, secondo l'art. 5 del sunnominato Avviso C.S.E. 2025 i termini per l'attivazione delle procedure di acquisto dei prodotti POC ENERGIA/CSE 2025 e presentazione istanza sono i seguenti:

§ le procedure di acquisizione dei prodotti POC ENERGIA/CSE 2025 saranno attivabili sul MePA a decorrere dall' 8 aprile 2025;

§ a decorrere dalle ore 10:00 del 15 aprile 2025, i soggetti istanti possono accedere alla piattaforma informatica di cui al seguente link (<https://invitalia-areariservata-fe.npi.invitalia.it/home>) e avviare la procedura di compilazione delle istanze; la successiva trasmissione potrà essere effettuata soltanto a partire dal primo giorno di apertura dello sportello prevista alle ore 10:00 del 05 maggio 2025;

§ il numero massimo di istanze presentabili da ciascun soggetto istante è pari a 5 (cinque);

§ le istanze di concessione di contributo potranno essere presentate dal legale rappresentante dell'Amministrazione comunale, o da altro soggetto delegato, esclusivamente per via telematica utilizzando la piattaforma informatica di cui al seguente link (<https://invitalia-areariservata-fe.npi.invitalia.it/home>). Lo sportello sarà aperto dalle ore 10:00 alle ore 17:00 di tutti i giorni, dal lunedì alla domenica, a decorrere dal 05 maggio 2025, sino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'Avviso C.S.E. 2025 e comunque non oltre il 30 settembre 2025.

DATO ATTO che il Comune di San Marco dei Cavoti intende partecipare all'Avviso del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari del 21.02.2025, "C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica – Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)";

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 37 del 15.04.2025 si è proceduto:

- a dare atto di indirizzo al Settore Tecnico per la predisposizione dei "documento di indirizzo alla progettazione" ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Codice degli appalti D.lgs 36/2023 e per la predisposizione di tutti gli atti necessari e consequenziali per la partecipazione all'Avviso del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari di cui al Decreto n. 90 del 21 febbraio 2025 del 21.02.2025 e Decreto n. 125 del 28 marzo 2025;
- a nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento tecnico e procedimentale, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Marco dei Cavoti, arch. Carmela De Corso;
- a demandare al RUP la redazione di tutti gli atti necessari e consequenziali e di delegarlo alla presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento;

RISCONTRATO che gli immobili comunali più "energivori" e che pertanto necessitano di un intervento di efficientamento energetico sono i seguenti:

1. Struttura sita in p.zza Meomartini denominata Palacrok, censita in catasto al F. 32, P.IIIa 1405;
2. Struttura Campo sportivo comunale sita in loc.tà Ariella, censita in catasto al F. 32, P.IIIa 2089;
3. Pal. Colarusso-Casa Comunale sito in piazza Risorgimento, censita in catasto al F. 35, P.IIIa 329;
4. Struttura denominata ex Asilo Nido sita in via Matteotti, censita in catasto al F. 36, P.IIIa 2411 sub 7-8;
5. Struttura denominata Tendostruttura sita in via Matteotti, censita in catasto al F. 36, p.IIIa 1320;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale ha preso in considerazione per l'inserimento nell'Avviso CSE 2025, gli immobili di cui sopra;
- che per ogni singolo edificio è stato redatto un DIP "documento di indirizzo alla progettazione" ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Codice degli appalti D.Lgs 36/2023;
- che per ogni intervento è stato predisposto apposito Quadro Economico, come di seguito riportato:

§ Quadro economico dell'intervento 1 _ "Struttura sita in p.zza Meomartini denominata Palacrok, censita in catasto al F. 32, P.Ila 1405" a cui è stato assegnato il seguente CUP: **B13C25001200001**

EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO PALACROK		Importo Fornitura	IVA 22%	TOT. Pratica
Descrizione prodotti	CPV			
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI	44221000-5	€ 134.945,94	€ 29.688,11	€ 164.634,05
SISTEMI DI RELAMPING	31500000-1	€ 35.922,30	€ 7.902,91	€ 43.825,21
IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE	42511110-5	€ 49.948,51	€ 10.988,67	€ 60.937,18
TOTALE		€ 220.816,75	€ 48.579,69	€ 269.396,44

§ Quadro economico dell'intervento 2 _ "Struttura Campo sportivo comunale sita in loc.tà Ariella, censito in catasto al F. 32, P.Ila 2089" a cui è stato assegnato il seguente CUP: **B13I25000100001**

STRUTTURA PUBBLICA CAMPO SPORTIVO ARIELLA		Importo Fornitura	IVA 22%	TOT. Pratica
Descrizione prodotti	CPV			
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI	44221000-5	€ 58.537,78	€ 12.878,31	€ 71.416,09
SISTEMI DI RELAMPING	31500000-1	€ 15.497,10	€ 3.409,36	€ 18.906,46
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	09331000-8	€ 64.225,00	€ 14.19,50	€ 78.354,50
TOTALE		€ 138.259,88	€ 30.417,17	€ 168.677,05

§ Quadro economico dell'intervento 3 _ "Pal. Colarusso-Casa Comunale sito in piazza Risorgimento, censita in catasto al F. 35, P.Ila 329" a cui è stato assegnato il seguente CUP: **B13I25000110001**

EDIFICIO PUBBLICO PALAZZO COLARUSSO		Importo Fornitura	IVA 22%	TOT. Pratica
Descrizione prodotti	CPV			
INTERVENTI CENTRALE TERMICA	42511110-5	€ 90.806,84	€ 19.977,50	€ 110.784,34
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI	44221000-5	€ 32.801,75	€ 7.216,39	€ 40.018,14
SISTEMI DI RELAMPING	31500000-1	€ 20.884,20	€ 4.594,52	€ 25.478,72
IMPIANTO FOTOVOLTAICO 10 KW	09331000-8	€ 48.843,00	€ 10.745,46	€ 59.588,46
TOTALE		€ 193.335,79	€ 42.533,87	€ 235.869,66

§ Quadro economico dell'intervento 4 _ "Struttura denominata ex Asilo Nido sita in via Matteotti, censito in catasto al F. 36, P.Ila 2411 sub 7-8" a cui è stato assegnato il seguente CUP **B13C25001210001**

EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO EX ASILO NIDO		Importo Fornitura	IVA 22%	TOT. Pratica
Descrizione prodotti	CPV			
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI	44221000-5	€ 86.944,91	€ 19.127,88	€ 106.072,79
SISTEMI DI RELAMPING	31500000-1	€ 25.513,40	€ 5.612,95	€ 31.126,35
IMPIANTO FOTOVOLTAICO 10 KW	09331000-8	€ 84.207,66	€ 18.525,69	€ 102.733,35
TOTALE		€ 196.665,97	€ 43.266,51	€ 239.932,48

§ Quadro economico dell'intervento 5 _ Struttura denominata Tendostruttura sita in via Matteotti, censita in catasto al F. 36, p.lla 1320" a cui è stato assegnato il seguente CUP: **B13I25000120001**

EDIFICIO PUBBLICO TENDOSTRUTTURA MURETTO		Importo Fornitura	IVA 22%	TOT. Pratica
Descrizione prodotti	CPV			
INTERVENTI CENTRALE TERMICA	42511110-5	€ 61.647,46	€ 13.562,44	€ 75.209,90
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI	44221000-5	€ 90.980,19	€ 20.015,64	€ 110.995,83
SISTEMI DI RELAMPING	31500000-1	€ 19.035,36	€ 4.187,78	€ 23.223,14
IMPIANTO FOTOVOLTAICO 10 KW	09331000-8	€ 49.300,00	€ 10.846,00	€ 60.146,00
TOTALE		€ 220.963,01	€ 48.611,86	€ 269.574,87

VISTI i DIP degli interventi di cui sopra, allegati alla presente deliberazione per costituirne arte integrante e sostanziale e ritenuto che gli stessi siano meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che gli interventi *de quibus* saranno inseriti, previa specifica variazione ed integrazione, nel Programma triennale dei servizi e forniture 2025/27 approvato con Delibera di C.C. n.41 del 30.12.2024, successivamente integrato con Delibera di C.C. n.8 del 26.02.2025;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4.03.2025;

RICHIAMATO l'art. 175, commi 4 e 5 del d. Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal d. Lgs. n. 118/ 2011, i quali dispongono che:

- "Ai sensi della'rt. 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare e, entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine" (comma 4);
- "In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata" (comma 5);

RITENUTO dover apportare specifica variazione al Bilancio di Precisione 2025/2027 al fine di inserire per ognuno degli interventi in questione, specifici capitoli di entrata e di spesa necessari per dare avvio alle procedure previste nell' Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica;

VISTO il prospetto riportato in allegato sotto la lettera A) contenente la sintesi delle variazioni da apportare al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio, come risultante dal prospetto allegato sotto la lettera B) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del d. Lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2025/2027 le variazioni sopra descritte;

DATO ATTO che la presente deliberazione sarà sottoposta al Revisore dei Conti al fine di acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art 239 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e a successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'adozione della stessa;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi degli art t. 49, 147-bis del d. Lgs.. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI:

- l'Avviso del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari Decreto n. 90 del 21 febbraio 2025 del 21.02.2025 e Decreto n. 125 del 28 marzo 2025;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;
- l'art.19 del DL 104/2023;
- il Decreto del MIT del 08/02/2024;

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto

Di approvare, ai fini della partecipazione all'Avviso della Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 21.02.225 denominato Avviso C.S.E. 2025- Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - i Documenti di Indirizzo della Progettazione "DIP" degli interventi di seguito indicati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

1. Struttura sita in p.zza Meomartini denominata Palacrok, censita in catasto al F. 32, P.IIa 1405;
2. Struttura Campo sportivo comunale sita in loc.tà Ariella, censito in catasto al F. 32, P.IIa 2089;
3. Pal. Colarusso-Casa Comunale sito in piazza Risorgimento, censita in catasto al F. 35, P.IIa 329;
4. Struttura denominata ex Asilo Nido sita in via Matteotti, censito in catasto al F. 36, P.IIa 2411 sub 7-8;
5. Struttura denominata Tendostruttura sita in via Matteotti, censita in catasto al F. 36, p.IIa 1320;

Di confermare gli importi riportati nei quadri economici dei suddetti interventi, come espressamente indicati in premessa;

Di dare atto che gli interventi *de quibus* saranno inseriti, previa specifica variazione ed integrazione, nel Programma triennale dei servizi e forniture 2025/27 approvato con Delibera di C.C. n.41 del 30.12.2024, successivamente integrato con Delibera di C.C. n.8 del 26.02.2025;

Di apportare al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 175, commi 4 e 5 del d. Lgs. n. 267/2000, le variazioni indicate nel prospetto allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio come risulta dal prospetto allegato B) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di sottoporre la suddetta variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni ai sensi dell'art. 175, comma 4, d.Lgs. n. 267/2000, previa acquisizione del parere favorevole del Revisore dei conti ai sensi dell'art 239 del D.lgs 267/2000 e s.m.i .;

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale Arch. De Corso Carmela, RUP degli interventi in questione, tutti gli atti necessari e consequenziali compresa la presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza.

Il proponente – Responsabile dell'UTC
Arch. De Corso Carmela

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione innanzi riportata con i relativi allegati;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione innanzi riportata costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO

IL SINDACO
ANGELO MARINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, certifica che la presente deliberazione:

| X | - divenuta esecutiva poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

San Marco dei Cavoti, 17.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO