



COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)

Piazza Risorgimento, 22 – 82029 San Marco dei Cavoti (BN)

Email: postmaster@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

Centralino: (+39)0824/984009 - (+39)0824/984035

Servizio Tecnico e Tecnico - manutentivo

OGGETTO: decreto del presidente del consiglio dei ministri 17 luglio 2020 - modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle regioni abruzzo, basilicata, calabria, campania, molise, puglia, sardegna e sicilia, da destinare ad investimenti in infrastrutture sociali. Finalizzazione contributo assegnato infrastrutture sociali: sport, spettacolo e tempo libero.

ANNO 2022

PROGETTO: lavori di manutenzione straordinaria – Adeguamento impianti ed opere di miglioramento locali a servizio della tendostruttura sita alla Località Mureto.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di San Marco dei Cavoti (BN)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICA - ECONOMICA

ALLEGATI:

- planimetria catastale;
- relazione tecnica;
- quadro economico.



Il Progettista
Ufficio Tecnico Comunale

Caruela De Corso

San Marco dei Cavoti, Nov. 2022

Intervento a farsi



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: decreto del presidente del consiglio dei ministri 17 luglio 2020 - modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare ad investimenti in infrastrutture sociali. Finalizzazione contributo assegnato infrastrutture sociali: sport, spettacolo e tempo libero.

PROGETTO: lavori di manutenzione straordinaria – Adeguamento impianti ed opere di miglioramento locali a servizio della tendostruttura sita alla Località Muretto..

PREMESSA

Considerato che:

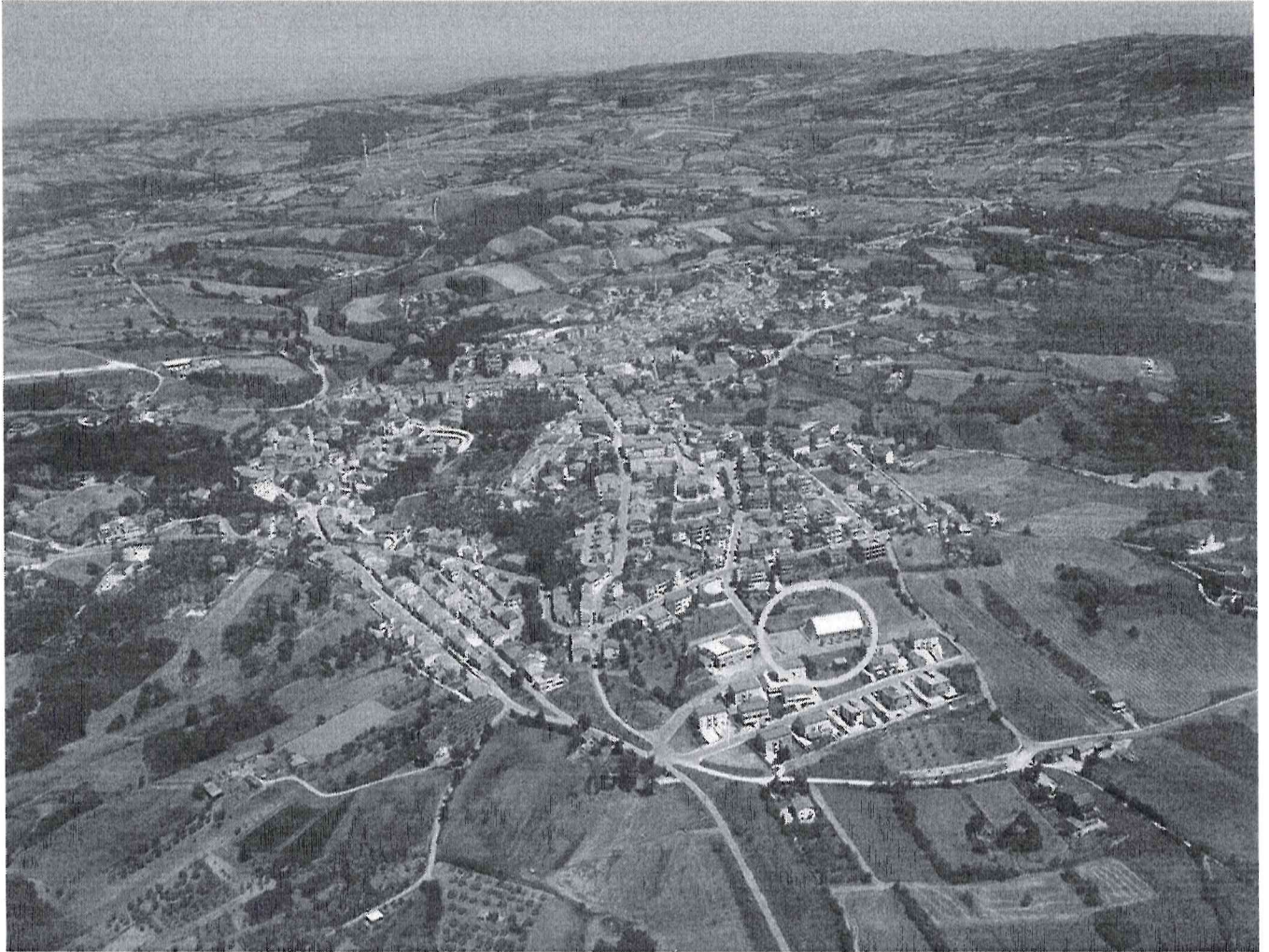
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici, ha previsto e individuato una serie di interventi sul territorio comunale finalizzati al miglioramento dei servizi essenziali;

con la presente relazione si propone il progetto relativo all'adeguamento impianti ed opere di miglioramento locali a servizio della tendostruttura sita alla Località Muretto nel comune di San Marco dei Cavoti (BN) e riportato in catasto al foglio 36 particelle 1315, 1318, 1320 e 1322.

L'impianto sportivo sopra indicato occupa un'area compresa tra Via Giacomo Matteotti e Via Sandro Pertini (individuata come Località Muretto) ed è attualmente destinato alle seguenti attività:

- calcetto a cinque;
- basket;
- pallavolo;
- tennis.

La struttura dispone di locali ad uso spogliatoio, w.c. e deposito che risultano allo stato attuale inagibili e che necessitano di lavori urgenti di manutenzione straordinaria esterni.



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Gli interventi previsti in progetto sono distinti nelle seguenti categorie di lavoro:

- Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo;
- Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardia spigoli;
- Rimozione di infissi in ferro o alluminio;
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari;
- Rimozione di tubazioni varie;

- Rimozione di caldaia murale;
- Demolizione di rivestimento in ceramica;
- Spicconatura di intonaco a vivo di muro;
- Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione;
- Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5;
- Rasatura e stuccatura;
- Intonaco civile liscio a tre strati;
- Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato;
- Rivestimento di pareti in linoleum a tinta unita o variegato;
- Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale;
- Apparecchi igienico sanitari;
- Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti;
- Corpi illuminanti a led a soffitto;
- Gruppo termico a gas per riscaldamento;
- Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti;
- Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre;

In merito ai lavori sopra esposti, si specifica che i materiali di risulta saranno smaltiti presso discarica autorizzata, previa comunicazione ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. n° 45/07 e s.m.i. Tutti i lavori progettati non comportano variazioni generali delle superfici e dei volumi lordi esistenti, non vi saranno aumenti di unità immobiliari, né mutamento di destinazione d'uso e neanche variazioni al classamento catastale, per cui non necessiterà alcuna variazione catastale significativa. Alla luce di quanto sopra esposto, per l'esecuzione dei lavori non sono previsti autorizzazioni o nulla osta particolari. Le opere non riguarderanno in nessun modo la struttura portante dell'immobile nel suo complesso: di conseguenza non necessita alcun deposito presso il Genio Civile.

Infine, il sottoscritto progettista e direttore dei lavori dichiara ed assevera che le opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, alle norme tecniche e alla disciplina edilizia vigenti, nonché al Codice Civile. Inoltre, dichiara e assevera che le stesse opere non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, di edilizia e di sicurezza, nonché con tutte le altre norme vigenti in materia. Si evidenzia che i lavori saranno

realizzati rispettando tutta la normativa inerente alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Le stesse opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte e ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori.



Il progettista

Ufficio Tecnico Comunale

Carolina De Corso

5. Quadro economico di Spesa

QUADRO ECONOMICO

	Voce	Descrizione		Importo
A-Lavori				
A	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 27.317,17	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 844,87	
		Sommano lavori (A)	€ 28.162,04	€ 28.162,04
B-Somme a disposizione				
B	B.1	IVA su lavori al 10%	€ 2.816,20	
	B.2	Imprevisti	€ 609,26	
		Sommano a disposizione (B)		€ 3.425,46
C		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 31.587,50



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Carmela DE CORSO

Carmela De Corso