



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO DETERMINAZIONE

Reg. Gen. N. 671 – Reg. Sett. N. 429

del 17-10-2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI OPERE PUBBLICHE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART. 1, CO. 853 DELLA LEGGE 27/12/2017 N.205 – D.M.I. DEL 06/03/2019. OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE A VALLE DELLA CHIESA DI S.MARCO EVANGELISTA – CUP B12H18000310009. PROGETTAZIONE LAVORI VARIATIVI – ATTO DI INDIRIZZO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- Che nell'ambito dell'ampia e generale programmazione di questa Amministrazione è stato previsto fra gli altri, un intervento straordinario a farsi in località Belvedere interessato da gravi fenomeni di dissesto idrogeologico denominato "Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S.Marco Evangelista", giusta delibera di G.C. n.98 del 20/09/2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico per la spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- Che in conseguenza l'Amministrazione comunale, in ragione della estrema urgenza di realizzare il suddetto intervento, disponeva di accedere alla richiesta di contributo di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 06/03/2019, in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 1, co. 853 della Legge n.205 del 27/12/2017;

Atteso:

- Che in applicazione delle disposizioni sopra citate ed in particolare, secondo i criteri di cui al co. 855 del citato art. 1, della Legge 205/2017, veniva concesso al Comune di San Marco dei Cavoti il contributo di € 1.500.000,00 per il finanziamento dell'opera in parola;
- Che con successivo decreto del 14 e 26 marzo 2019, previa regolarizzazione, ai sensi dell'art 4 del decreto stesso, veniva trasferito al Comune di S.Marco dei Cavoti il 20% del contributo concesso;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.108 del 04/11/2019 cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Ente coadiuvato da collaborazioni esterne, relativo alla realizzazione dell'iniziativa di cui sopra, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui, € 1.115.000,00 lavori ed € 385.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 06/03/2019, in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 1, co. 853 della Legge n.205 del 27/12/2017, circa l'ammissione a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Renato Cocca in servizio presso l'UTC;

Dato atto infine che a seguito di procedura di gara, con determina del Servizio Tecnico n.244 del 12/05/2020 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati a favore dell'impresa "Base House srl" con sede in Montefusco (AV) alla via S.Egidio snc, C.F. e P.ta IVA 00556620649, per l'importo di € 988.680,00 al netto del ribasso del 10,12%, oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza e, quindi, per l'importo totale di € 1.003.680,00 oltre IVA come per legge;

Richiamata la determina del Servizio Tecnico n.421 del 31/07/2020 avente ad oggetto: "Programma di interventi di opere pubbliche e messa in sicurezza degli edifici e del territorio - art. 1, co. 853 della legge 27/12/2017 n.205 – D.M.I. del 06/03/2019 - Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S.Marco Evangelista – Importo € 1.500.000,00 – CUP B12H18000310009 - CIG 8089955A0D - Rideterminazione quadro economico di spesa post-gara".

Visto il contratto d'appalto rep. n.954 in data 29/07/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/08/2020, n.5343, Serie 1T, sottoscritto con l'impresa aggiudicataria per il medesimo importo complessivo netto di € 1.003.680,00;

Atteso che, allo stato, i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati per l'importo complessivo netto di € 100.779,84 a tutto il 05/12/2021 giusto 1° SAL agli atti, approvato con determina 656 del 21/10/2022;

Dato atto che nel contempo, i lavori risultano sospesi da diverso tempo anche a causa:

- in primis (dicembre 2021) in conseguenza delle procedure giudiziarie in capo all'impresa sub-appaltatrice Barone Costruzioni srl, già autorizzato con determina del Servizio Tecnico n.794 del 12/11/2020 e, successivamente, reintegrata giusta determina n.362 del 10/06/2022;

- successivamente (luglio 2023) per la morte del legale rappresentante dell'impresa esecutrice "Base House srl" da Montemiletto (AV);

nonché, inoltre, per motivi logistici emersi per le oggettive difficoltà di accesso alle aree a valle della Chiesa in conseguenza del consistente aggravio delle condizioni degli immobili fatiscenti rispetto all'epoca di redazione del progetto;

Dato atto ancora che con determina del Servizio Tecnico n.576 del 20/10/2023 e successiva conferma, si provvedeva a nominare l'ing. Fabiana Catalano da Benevento, nuovo direttore dei lavori per la parte restante del progetto a seguito delle dimissioni dell'arch. Carmela De Corso giusta nota in data 19/07/2023, acclarata al protocollo al n.5657;

Preso atto, a seguito incontri e sopralluoghi sommari sul posto fra la nuova direzione dei lavori, con il RUP e con l'Amministrazione comunale attiva, si constatava che le condizioni ambientali di parte del sito interessato dai lavori risultano notevolmente ed irrimediabilmente aggravatisi rispetto all'epoca della redazione del progetto del 2019 e che, allo stato, non consentono l'esecuzione dei lavori previsti in condizioni di sicurezza in quanto i fabbricati di proprietà privata a monte dell'intervento a farsi (comparto p.lle 1652 e 1653), sono in fase di collasso totale essendo in parte già parzialmente crollati;

Sentiti in proposito gli indirizzi specifici e la volontà dell'Amministrazione comunale attiva la quale, intende procedere principalmente ad una riqualificazione generale dell'area nell'ottica delle finalità programmate di messa in sicurezza della stessa;

Considerato pertanto, che si rende necessario provvedere, previa un accertamento tecnico puntuale e specifico, ad una rielaborazione di questa porzione del progetto che, sempre nell'ottica e nello spirito delle finalità dell'intervento di messa in sicurezza dell'area, tenga conto del nuovo *status* venutosi a creare e che sia incentrato principalmente e soprattutto ad una consistente riqualificazione ambientale dell'area stessa fermo restando, l'attivazione delle misure necessarie per una contestuale azione di recupero della stabilità dei fabbricati da parte dei privati proprietari;

Ritenuto dover assumere apposito atto nel merito formulando appositi indirizzi a riguardo;

Visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il d.p.r. 207/2010 e s.m.i. per quanto applicabile;

Visto il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, relativamente all'iniziativa afferente i lavori di "Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S.Marco Evangelista" da finanziarsi come sopra esposto,

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto del nuovo *status* venutosi a creare nell'area del costone della Chiesa di San Marco Evangelista soprattutto per le condizioni di degrado ed instabilità dei fabbricati di proprietà privata a monte dell'intervento a farsi (comparto p.lle 1652 e 1653), essendo già parzialmente crollati ed in fase di collasso totale che non consentono l'esecuzione dei lavori previsti in progetto in condizioni di sicurezza;

Formulare esplicito atto di indirizzo alle figure tecniche interessate, previa specifico e puntuale accertamento tecnico, per la redazione "in variante" di una rielaborazione di questa porzione del progetto che sempre nell'ottica e nello spirito delle finalità dell'intervento di messa in sicurezza, sia incentrato soprattutto ad una consistente riqualificazione ambientale dell'area stessa;

Disporre l'attivazione delle misure necessarie per avviare una contestuale azione di sensibilizzazione per il recupero della stabilità dei fabbricati da parte dei privati proprietari;

Dare atto che l'opera è regolarmente iscritta in bilancio corrente esercizio, gestione residui al cap. 4492, cod. 08.01.2.205, a valere sulle risorse assegnate dal dispositivo di finanziamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. CARMELA DE CORSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

DETERMINAZIONE

N. 671 del 17-10-2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI OPERE PUBBLICHE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART. 1, CO. 853 DELLA LEGGE 27/12/2017 N.205 – D.M.I. DEL 06/03/2019. OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE A VALLE DELLA CHIESA DI S.MARCO EVANGELISTA – CUP B12H18000310009. PROGETTAZIONE LAVORI VARIATIVI – ATTO DI INDIRIZZO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto affisso all Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

San Marco dei Cavoti, 18-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ARCH. CARMELA DE CORSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.