



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Deliberazione di Giunta

N. 27 del 02-04-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PROGETTO DI "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE A VALLE DELLA CHIESA DI S. MARCO EVANGELISTA"

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **Aprile** alle ore **00:00**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento di Sigg.:

MARINO ANGELO	SINDACO	P
PILEO ANNA MARIA	VICESINDACO	In collegamento
LA VISTA ILARIA	ASSESSORE	A
COCCA PATRIZIA	ASSESSORE	In collegamento
BORRILLO FRANCESCO	ASSESSORE	In collegamento

Assume la presidenza il SINDACO ANGELO MARINO che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ELENA MAIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

- Che nell'ambito dell'ampia e generale programmazione di questa Amministrazione è stato previsto fra gli altri, un intervento straordinario a farsi in località Belvedere interessato da gravi fenomeni di dissesto idrogeologico denominato "Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S. Marco Evangelista", giusta delibera di G.C. n.98 del 20/09/2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico per la spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- Che in conseguenza l'Amministrazione comunale, in ragione della estrema urgenza di realizzare il suddetto intervento, disponeva di accedere alla richiesta di contributo di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 06/03/2019, in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 1, co. 853 della Legge n.205 del 27/12/2017;

Atteso:

- Che in applicazione delle disposizioni sopra citate ed in particolare, secondo i criteri di cui al co. 855 del citato art. 1, della Legge 205/2017, veniva concesso al Comune di San Marco dei Cavoti il contributo di € 1.500.000,00 per il finanziamento dell'opera in parola;
- Che con successivo decreto del 14 e 26 marzo 2019, previa regolarizzazione, ai sensi dell'art 4 del decreto stesso, veniva trasferito al Comune di S. Marco dei Cavoti il 20% del contributo concesso;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.108 del 04/11/2019 cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Ente coadiuvato da collaborazioni esterne, relativo alla realizzazione dell'iniziativa di cui sopra, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui, € 1.115.000,00 lavori ed € 385.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 06/03/2019, in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 1, co. 853 della Legge n.205 del 27/12/2017, circa l'ammissione a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

Dato atto infine che a seguito di procedura di gara, con determina del Servizio Tecnico n.244 del 12/05/2020 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati a favore dell'impresa "Base House srl" con sede in Montefusco (AV) alla via S.Egidio snc, C.F. e P.ta IVA 00556620649, per l'importo di € 988.680,00 al netto del ribasso del 10,12%, oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza e, quindi, per l'importo totale di € 1.003.680,00 oltre IVA come per legge;

Richiamata la determina del Servizio Tecnico n.421 del 31/07/2020 avente ad oggetto: "Programma di interventi di opere pubbliche e messa in sicurezza degli edifici e del territorio - art. 1, co. 853 della legge 27/12/2017 n.205 – D.M.I. del 06/03/2019 - Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S. Marco Evangelista – Importo € 1.500.000,00 – CUP B12H18000310009 - CIG 8089955A0D - Rideterminazione quadro economico di spesa post-gara".

Visto

il contratto d'appalto rep. n.954 in data 29/07/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/08/2020, n.5343, Serie 1T, sottoscritto con l'impresa aggiudicataria per il medesimo importo complessivo netto di € 1.003.680,00;

Atteso che, allo stato, i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati per l'importo complessivo netto di € 10.077,84 a tutto il 05/12/2021 giusto 1° SAL agli atti, approvato con determina 656 del 21/10/2022;

Dato atto che nel contempo, i lavori risultano sospesi da diverso tempo per motivi logistici emersi per le oggettive difficoltà di accesso alle aree a valle della Chiesa in conseguenza del consistente aggravio delle condizioni degli immobili fatiscenti rispetto all'epoca di redazione del progetto;

Dato atto ancora che con determina del Servizio Tecnico n.576 del 20/10/2023 e successiva conferma, si provvedeva a nominare l'ing. Fabiana Catalano da Benevento, nuovo direttore dei lavori per la parte restante del progetto a seguito delle dimissioni dell' Arch. Carmela De Corso giusta nota in data 19/07/2023, acclarata al protocollo al n.5657;

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Fabiana Catalano, inoltrata in data 22.03.2026 ed acquisita al Protocollo generale n. 2276, dalla quale si evince che dalle verifiche effettuate è emerso che il contesto presenta un'evoluzione significativa del dissesto rispetto alla configurazione originaria assunta a base della progettazione. In particolare:

- il versante risulta caratterizzato da fenomeni di instabilità diffusa;
- sono presenti numerosi ruderi e porzioni di fabbricati derivanti da precedenti crolli;
- le condizioni di equilibrio delle strutture residue risultano precarie e potenzialmente suscettibili di ulteriori cedimenti;

Preso atto che dalla relazione di cui sopra, emerge l'IMPOSSIBILITÀ DI ESECUZIONE DELLE PARATIE 2 e 3 per le seguenti motivazioni:

- impossibilità di accedere alle aree interessate dalle paratie 2 e 3 in condizioni di sicurezza, sia per le maestranze sia per i mezzi d'opera;
- gli eventi naturali intercorsi nel tempo hanno modificato in maniera significativa l'assetto del versante, determinando un'evoluzione del fenomeno franoso tale per cui le opere di contenimento previste (paratie 2 e 3) non risultano più idonee né efficaci ai fini della mitigazione del rischio;
- il suddetto movimento franoso è stato oggetto di approfondimento tecnico nell'ambito di un diverso e più ampio intervento di messa in sicurezza già programmato;
- le aree sottostanti la Chiesa Madre e la Chiesa di San Marco Evangelista presentano condizioni di pericolo imminente per la pubblica incolumità, dovute alla presenza di porzioni di fabbricati residuali derivanti da precedenti crolli, materiali lapidei e detriti in condizioni di equilibrio precario;

Preso atto inoltre che le condizioni attuali dello stato dei luoghi determinano una situazione di rischio attuale e concreto, rendendo prioritario un intervento urgente finalizzato alla eliminazione delle situazioni di pericolo e alla successiva messa in sicurezza del versante, procedendo seguendo queste fasi:

- liberare l'area al fine di consentire lo sviluppo di una progettazione adeguata e tecnicamente corretta;
- procedere alla rimozione dei ruderi e dei materiali derivanti dai precedenti crolli, alla eliminazione delle condizioni di pericolo presenti;
- alla liberazione dell'area da ostacoli fisici che impediscono l'accesso;
- acquisizione delle aree interessate e dei manufatti esistenti;
- rimodulazione della progettazione, mantenendola nell'ambito del programma generale di messa in sicurezza del costone, ovvero lo spostamento dell'intervento progettuale nell'area sottostante la Chiesa di San Marco Evangelista, attualmente maggiormente critica sotto il profilo della sicurezza e del rischio per la pubblica incolumità rispetto agli interventi relativi alle paratie 2 e 3;

Riscontrato che la necessità di modifica delle lavorazioni discende da cause oggettivamente impreviste ed imprevedibili, non imputabili né alla stazione appaltante né all'impresa esecutrice, pertanto la rimodulazione dell'intervento può rientrare nelle fattispecie di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla disciplina delle modifiche dei contratti in corso di esecuzione (varianti), in presenza di circostanze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di adeguare il progetto originario, nel rispetto dei principi generali di risultato, fiducia, accesso al mercato e buon andamento della pubblica amministrazione;

Ritenuto pertanto necessario valutare la possibilità di redigere un progetto in variante che, sempre

nell'ottica e nello spirito delle finalità dell'intervento di messa in sicurezza dell'area, tenga conto del nuovo *status* venutosi a creare e che sia incentrato soprattutto ad una consistente riqualificazione ambientale dell'area stessa, fermo restando, da parte dell'Amministrazione comunale, l'interesse ad attivare una contestuale azione di recupero della stabilità dei fabbricati ivi presenti;

Ritenuto dover deliberare nel merito formulando appositi indirizzi a riguardo;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Visti in particolare l'art 120 e l'Art 5 Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 – Modifiche, variazioni e varianti contrattuali;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Tanto premesso e scritto,

PROPONE

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, relativamente all'iniziativa afferente i lavori di "Opere di messa in sicurezza del costone a valle della chiesa di S. Marco Evangelista" da finanziarsi come sopra esposto

1. **Di prendere atto** della relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, l'Ing. Fabiana Catalano, acquisita al Protocollo generale n. 2276 in data 22.03.2026, allegata alla presente deliberazione, da cui si evince il nuovo *status* venutosi a creare nell'area del costone della Chiesa di San Marco Evangelista soprattutto per le condizioni di degrado ed instabilità dei fabbricati di proprietà privata a monte dell'intervento a farsi che, essendo già parzialmente crollati ed in fase di collasso totale, non consentono l'esecuzione dei lavori previsti in progetto in condizioni di sicurezza;
2. **Di formulare** esplicito atto di indirizzo alle figure tecniche interessate, per la redazione di un progetto in variante in corso d'opera, nel rispetto della normativa vigente e secondo le indicazioni contenute nella citata relazione del Direttore dei lavori;
3. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Il proponente – Sindaco
Angelo Marino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione innanzi riportata con il relativo allegato;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO dover provvedere in merito

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione innanzi riportata costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO

IL SINDACO
ANGELO MARINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, certifica che la presente deliberazione:

| X | - divenuta esecutiva poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

San Marco dei Cavoti, 02.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO