



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Ordinanza Sindacale

N. 22 del 18-05-2026

OGGETTO: ORDINANZA DI INTERDIZIONE CAUTELATIVA (FATTO SALVO PER I CASI DI EMERGENZA SANITARIA) DI TUTTE LE AREE ESTERNE E DEI TRATTI DI VIABILITA' URBANA COMPRESI TRA VIA MURO NUOVO, VIA MONTELLERA, VIA ROVAGNERA, PIAZZA MERCATO E CONSEGUENTE DIVIETO DI ACCESSO PER POTENZIALE PERICOLO DI CROLLO- RETTIFICA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 11 DEL 02.04.2026.

IL SINDACO

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 50 e 54;

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 11 del 02.04.2026, con la quale sono state disposte misure **di interdire l'uso (fatto salvo per i casi di emergenza sanitaria)**:

- 1) dell'immobile sito nel Comune di San Marco dei Cavoti (H984) (BN) Foglio 35 Particella 660 Categoria C/2 Classamento 03 Indirizzo: Via Mercato snc Piano 1-2, Proprietà DE LEONARDIS PELLEGRINO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 24/02/1961 C.F. DLNPLG61B24H984F Diritto di: Proprietà per 1000/1000 e di tutti gli immobili e aree pertinenziali confinanti con l'immobile in questione;
- 2) delle aree urbane site nel Comune di San Marco dei Cavoti e comprese tra Via Muro Nuovo, Via Montellera, Via Torretta, Via Rovagnera.

PREMESSO CHE con nota prot. n. 3792 del 18.05.2026 l'arch. Diodoro De Sciscio, in qualità di professionista-collaboratore interno all'U.T.C. del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) ha evidenziato che:
*"l'immobile sito nel Comune di San Marco dei Cavoti (H984) (BN) Foglio 35 Particella 660 Categoria C/2 Classamento 03 Indirizzo: Via Mercato snc Piano 1-2, Proprietà DE LEONARDIS PELLEGRINO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 24/02/1961 C.F. DLNPLG61B24H984F, limitatamente agli ambienti del piano seminterrato prospicienti con Piazza Mercato, non presentano segni rilevanti di cedimento strutturale o condizioni di pericolo imminente o altri elementi tali da ipotizzare una condizione di rischio indotto dal crollo del muro di contenimento prossimo alla parete retrostante del piano primo del complesso edilizio prospiciente Via Montellera. Quindi, al momento non si rileva una condizione di pericolo tale da compromettere la libera fruizione dei locali. Alla luce degli elementi raccolti in base a una verifica speditiva, si ritiene, **che i locali siti al piano seminterrato del fabbricato in oggetto rivolti verso Piazza Mercato, siano al momento fruibili e utilizzabili dal Sig. De Leonardis Pellegrino e quindi può essere modificata la precedente Ordinanza n. 11 del 02.04.2026 che di fatto ne impediva il completo utilizzo**";*

RITENUTO di dover provvedere in merito, adottando un provvedimento modificativo che sostituisca le disposizioni precedenti;

ORDINA

Per le motivazioni espresse in premessa, l'Ordinanza Sindacale n. 11 del 02.04.2026 è modificata come segue:

di interdire l'uso (fatto salvo per i casi di emergenza sanitaria):

- 1) dell'immobile sito nel Comune di San Marco dei Cavoti (H984) (BN) Foglio 35 Particella 660

Categoria C/2 Classamento 03 Indirizzo: Via Mercato snc Piano 1-2, Proprietà DE LEONARDIS PELLEGRINO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 24/02/1961 C.F. DLNPLG61B24H984F Diritto di: Proprieta' per 1000/1000, **del solo piano rialzato prospiciente Via Montellera**

2) delle aree urbane site nel Comune di San Marco dei Cavoti e comprese tra Via Muro Nuovo, Via Montellera, Via Torretta, Via Rovagnera.

Fin quando non vengano effettuate le opportune verifiche tecniche sullo stato dei danni provocati dalla pioggia e programmati i lavori di ripristino e messa in sicurezza dello stato dei luoghi, da parte di professionisti e tecnici qualificati.

DISPONE

che il presente atto sarà trasmesso al Sig. De Leonardis Pellegrino, al Comando Polizia Locale, alla Stazione dei Carabinieri di San Marco dei Cavoti, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Prefettura di Benevento e pubblicata all'Albo Pretorio.

AVVERTE

- che la presente sarà resa nota al pubblico con l'installazione della prescritta segnaletica e mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- che il personale del Corpo di Polizia Locale è incaricato della vigilanza per l'esatta osservanza della presente.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania ai sensi della legge 6 dicembre 1971 n. 1034 o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO

dr ANGELO MARINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.