



SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Deliberazione di Giunta

N. 3 del 27-01-2026

OGGETTO: TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO – SEZ. CIVILE R.G. N. 348/2024 - CONTENZIOSO PROMOSSO DAI SIG.RI COSTANTINI /TOTTA CONTRO IL COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) - APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA EX ART 185-BIS C.P.C.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisette** del mese di **Gennaio** alle ore **13:30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento di Sigg.:

MARINO ANGELO	SINDACO	P
PILEO ANNA MARIA	VICESINDACO	P
LA VISTA ILARIA	ASSESSORE	In collegamento
COCCA PATRIZIA	ASSESSORE	In collegamento
BORRILLO FRANCESCO	ASSESSORE	In collegamento

Assume la presidenza il SINDACO ANGELO MARINO che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ELENA MAIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- Con atto di citazione assunto al prot. 757 in data 29.01.2024 i Signori Costantini Patrizio e Totta Carmela citavano il Comune di San Marco dei Cavoti, innanzi al Tribunale di Benevento nel Giudizio iscritto al R.G. 348/2024 per ottenere, previo accertamento della responsabilità ex art. 2043 cod. civ. e 2051 cod. civ. del convenuto, il risarcimento dei danni patiti in conseguenza degli allagamenti della cantina dello stabile di loro proprietà sita in Via Torretta, quantificati in € 124.123,78 oltre IVA e interessi legali dalla domanda al saldo, nonché ad eseguire una serie di interventi di manutenzione straordinaria sulla viabilità comunale di Via Montellera stimati in € 24.000,00 oltre IVA;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 19-03-2024 e successiva Determinazione del Settore Tecnico Reg. Gen. N. 199 – Reg. Sett. n. 137 del 03-04-2024, il Comune di San Marco dei Cavoti si costituiva nel predetto giudizio conferendo incarico legale all'Avv. Umberto Del Basso De Caro – con Studio Legale in Benevento Piazza Guerrazzi n. 4;
- In data 02.05.2024 veniva presentata la Comparsa di costituzione e risposta all'atto di citazione registrata da questo ente con il prot. n. 3630 del 21.05.2024, dove si allegava la prima relazione tecnica di C.T.P. a firma del Responsabile dell'U.T.C. arch. Carmela De Corso;
- Il Giudice assegnatario, G.I. Dott. L. Papaleo, ha ritenuto di avvalersi dell'ausilio di un consulente tecnico d'ufficio C.T.U. e con ordinanza del 04.10.2024 nominava, la dott.ssa Elisabetta Finelli quale C.T.U. nell'ambito del procedimento in oggetto;

Dato atto che Il C.T.U., dopo avere esaminato tutta la documentazione allegata agli atti di causa ed avere effettuato le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico, proponeva alle parti una prima soluzione bonaria della vertenza, pervenuta in data 14.03.2025 prot. n. 1895, alla quale aderiva solo il Comune;

Rilevato che dalle operazioni peritali espletate dal CTU è emerso che i danni al fabbricato di proprietà di parte attrice sarebbero stati determinati da una non adeguata regimentazione delle acque meteoriche lungo la strada comunale Via Montallera, ravvisando, nel contempo, un concorso di colpa addebitabile alla condotta di parte attrice;

Preso atto che il Giudice con Ordinanza del 03.11.2025 acquisita al protocollo dell'ente in data 03.11.2025 prot. n. 8058, formulava ai sensi dell'art 185 bis c.p.c. la seguente proposta transattiva:

- a) effettuazione da parte del convenuto Comune di San Marco dei Cavoti di una nuova opera di regimentazione delle acque meteoriche lungo via Montellera;
- b) riconoscimento da parte del convenuto Comune di San Marco dei Cavoti in favore degli attori Costantini Patrizio e Totta Carmela 1) della somma di € 10.000,00 a titolo di risarcimento del danno; 2) della somma di € 2.000,00 a titolo di compensi di avvocato, oltre accessori;
- c) accollo da parte del convenuto Comune di San Marco dei Cavoti e degli attori Costantini Patrizio e Totta Carmela delle spese di c.t.u., da liquidarsi in € 2.000,00, oltre accessori, in misura pari al 50% ciascuno;
- d) rinuncia di ambo le parti alle domande e difese proposte sottese al rapporto dedotto in giudizio.

Dato atto che con nota prot 389 del 20.01.2026 il Sindaco del Comune di San Marco dei Cavoti ha richiesto all'Avv. Umberto Del Basso De Caro, quale legale incaricato di rappresentare e difendere il Comune di San Marco dei Cavoti, di formulare un parere in merito all'opportunità e alla convenienza per il Comune di accettare la proposta in questione, al fine di consentire l'adozione degli atti di competenza;

Preso atto del parere favorevole dell'Avv. Umberto Del Basso De Caro pervenuto in data 23.01.2026 p rot. n. 494 nel quale si evidenzia che la definizione transattiva del giudizio, comportante il versamento agli attori della somma definitiva di € 10.000,00 e l'esecuzione dei lavori di regimentazione delle acque

meteoriche lungo via Montellera a carico del Comune, risulta favorevole per il comune, sia rispetto alle domande iniziali formulate dagli attori, sia rispetto al rischio complessivo di causa;

Richiamato il parere della Corte dei Conti Sez. regionale Lombardia n. 181/2017 secondo cui “Uno degli elementi che l'ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione in relazione all'incertezza del giudizio, intesa quest'ultima in senso relativo, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali;

Considerato che dal predetto parere del legale incaricato per la controversia in oggetto da parte del Comune emerge l'opportunità di addivenire alla transazione proposta stante l'elevato grado di incertezza dell'esito del giudizio e il rischio di soccombenza per il Comune;

Considerato inoltre che la citata Ordinanza del Giudice del 03.11.2025 precisa che *“in caso di fallimento dell'accordo per mancata disponibilità dell'una o dell'altra parte, il comportamento processuale delle parti verrà adeguatamente valutato da questo giudice ai fini di quanto previsto dagli artt. 91 e 96, 3° co. c.p.c., ciò laddove detto rifiuto risulti, all'esito della lite, essere stato ingiustificato”*;

Dato atto, per quanto precede, che sussistono adeguati presupposti di adeguatezza e congruità economica oltre che prudenziali ai fini della approvazione della proposta transattiva in oggetto;

Evidenziato, infine, che in conformità alla prevalente giurisprudenza contabile non si rende necessario il parere del Revisore dei Conti (in tal senso Corte dei Conti, sez. contr. Puglia, n. 181/2013 e 35/2014; sez. contr. Piemonte, n. 345/2013; sez. contr. Liguria, n. 4/2014, sez. contr. Umbria n. 123/2015);

Visto il Bilancio di Previsione 2026/2028

Considerato che per la realizzazione delle opere di regimentazione delle acque meteoriche lungo via Montellera è stata preventivata una spesa complessiva ammontante ad € 24.000 oltre IVA che può trovare copertura al Cap 958/4 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Verificato inoltre che le altre spese poste a carico del Comune (risarcimento danni, spese legali e CTU) sono imputabili al Cap. 124 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 e .m.i,

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi indicati in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integranti e sostanziali della presente

Di accettare la proposta transattiva formulata dal Giudice ai sensi dell'art 185 bis c.p.c. nel Giudizio pendente innanzi al Tribunale di Benevento R.G. 348/2024 che prevede:

- a) la realizzazione da parte del Comune di San Marco dei Cavoti di una nuova opera di regimentazione delle acque meteoriche lungo via Montellera;
- b) riconoscimento da parte del Comune di San Marco dei Cavoti in favore degli attori Costantini Patrizio e Totta Carmela 1) della somma di € 10.000,00 a titolo di risarcimento del danno; 2) della somma di € 2.000,00 a titolo di compensi di avvocato, oltre accessori;
- c) accollo da parte del Comune di San Marco dei Cavoti e degli attori Costantini Patrizio e Totta Carmela delle spese di c.t.u., da liquidarsi in € 2.000,00, oltre accessori, in misura pari al 50% ciascuno;
- d) la rinuncia di ambo le parti alle domande e difese proposte sottese al rapporto dedotto in giudizio;

Di dare atto che per la realizzazione delle opere di regimentazione delle acque meteoriche lungo via Montellera è stata preventivata una spesa complessiva ammontante ad € 24.000 oltre IVA che può trovare copertura al Cap 958/4 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Di dare atto che le altre spese poste a carico del Comune (risarcimento danni, spese legali e CTU)

sono imputabili al Cap. 124 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Di dare atto che con successivo atto del Responsabile del Settore Tecnico si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa una volta approvato in via definitiva l'accordo transattivo in questione;

Di dichiarare con separata votazione resa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'imminente scadenza dei termini per l'accettazione della proposta transattiva in questione.

Il proponente – Responsabile dell'UTC
Arch. De Corso Carmela

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione innanzi riportata

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO dover provvedere in merito

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione innanzi riportata costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO

IL SINDACO
ANGELO MARINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, certifica che la presente deliberazione:

| | - divenuta esecutiva poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| X | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

San Marco dei Cavoti, 00-00-0000

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MAIO