

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI
Provincia di Benevento

PROGETTAZIONE
Ufficio Tecnico Comunale

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE:

Avviso CSE 2025

*“Interventi di efficientamento energetico riguardanti il locale Spogliatoio Tensostruttura sito
in San Marco dei Cavoti (BN)”*

E.1

Relazione Tecnica

San Marco dei Cavoti

Progettazione
Ufficio Tecnico Comunale

RELAZIONE TECNICA

Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - MePA

Comune di San Marco dei Cavoti (BN)

Edificio: Locale Spogliatoio Tensostruttura – Foglio n°36, Mappale n°1322.

Premessa

La presente relazione tecnica è redatta ai fini della partecipazione all'Avviso Pubblico "C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, nell'ambito della piattaforma MePA. Il progetto presentato riguarda interventi di riqualificazione energetica dell'edificio comunale denominato "Locale Spogliatoio Tensostruttura" sito in Via G.Matteotti, identificato catastalmente al Foglio n°36, Mappale n°1322, nel territorio del Comune di San Marco dei Cavoti (BN).

Obiettivi dell'intervento

L'intervento ha come obiettivo principale la riduzione dei consumi energetici dell'edificio pubblico attraverso l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative ed efficienti. Si intendono conseguire:

- una significativa diminuzione del fabbisogno energetico per climatizzazione invernale ed estiva;
- il miglioramento del comfort ambientale per gli utenti dell'edificio;
- la riduzione delle emissioni climalteranti;
- l'incremento dell'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili.

Descrizione degli interventi previsti

1. Sostituzione ed adeguamento infissi

Si prevede la sostituzione degli infissi esistenti con nuovi serramenti ad alta efficienza energetica, dotati di vetrocamera basso emissiva e telai a taglio termico. Tale intervento contribuirà a migliorare l'isolamento termico dell'involucro edilizio, riducendo le dispersioni energetiche.

2. Adeguamento illuminotecnico tramite interventi di relamping

Verranno sostituiti i corpi illuminanti obsoleti con nuove lampade a LED ad alta

efficienza, conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e risparmio energetico. Il relamping garantirà una sensibile riduzione dei consumi elettrici per illuminazione interna.

3. Installazione di impianto fotovoltaico da 9.96 kW

L'intervento prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico connesso alla rete, di potenza pari a 9.96 kW, posizionato sulla copertura dell'edificio. L'impianto sarà completo di inverter e sistema di monitoraggio, e contribuirà all'autoproduzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

4. Adeguamento della centrale termica

L'attuale generatore termico verrà sostituito con una pompa di calore di ultima generazione, ad alta efficienza, in grado di garantire il riscaldamento degli ambienti con un minor consumo di energia primaria. Tale intervento ridurrà notevolmente le emissioni e il fabbisogno di combustibili fossili.

Benefici attesi

- Riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio;
- Incremento della quota di energia da fonti rinnovabili;
- Abbattimento delle emissioni di CO₂;
- Miglioramento del comfort termico e visivo all'interno degli ambienti;
- Allineamento dell'edificio agli standard previsti dalla normativa vigente in materia di efficienza energetica.

Conclusioni

Il progetto presentato si configura come un intervento strategico per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio comunale, nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) e delle direttive nazionali ed europee in materia di sostenibilità. Gli interventi previsti sono immediatamente cantierabili e rappresentano un'azione concreta per il miglioramento dell'efficienza energetica del Comune di San Marco dei Cavoti.